



# CHATA PRI LESE

Bobrovecká Dolina

## UBYTOVACÍ PORIADOK

### Chata pri lese

Platný od 20. 4. 2026

#### Úvod a účel ubytovacieho poriadku

Tento ubytovací poriadok upravuje pravidlá a podmienky ubytovania v zariadení Chata pri lese. Host' je povinný sa s poriadkom oboznámiť a dodržiavať ho počas celého pobytu. Porušenie týchto pravidiel môže viesť k predčasnému ukončeniu pobytu bez nároku na vrátenie platby.

#### Príchod a odchod

1. Štandardný príchod na pobyt je v čase od 15:00 do 20:00.
2. Odchod z chaty je do 10:00 v deň odchodu.
3. Príchod a odchod mimo týchto časov je možný len po predchádzajúcej dohode s prevádzkovateľom.

#### Počet osôb a registrácia

1. Host' môže v objekte ubytovať len počet osôb uvedených v rezervácii.
2. Každá dodatočná osoba nad rámec dohodnutého počtu, vrátane návštev, musí byť vopred schválená Prevádzkovateľom.
3. Nepovolené ubytovanie ďalších osôb je dôvodom na okamžité ukončenie pobytu.

#### Nočný pokoj a rušenie susedov

1. Nočný pokoj platí od 22:00 do 6:00.
2. V tomto čase je zakázané hlučné správanie, hlasná hudba, vonkajšie oslavy a používanie hlasných zariadení.

#### Fajčenie a manipulácia s ohňom

1. V celom interiéri chaty platí prísny zákaz fajčenia.
2. Fajčenie je povolené len vo vonkajších označených priestoroch.
3. Používanie otvoreného ohňa a grilovanie je povolené len na určených miestach a za dodržania pokynov.

#### Domáce zvieratá

1. Pobyt so zvieratami v ubytovacom zariadení nie je povolený.

#### Vybavenie chaty a zodpovednosť za škody

1. Host' je povinný zaobchádzať so zariadením chaty s maximálnou starostlivosťou.



## CHATA PRI LESE

Bobrovecká Dolina

2. Všetky vzniknuté škody je potrebné ihneď nahlásiť.
3. Host' zodpovedá v plnej výške za spôsobené škody vrátane ich opravy či výmeny.

### Wellness a exteriér

1. Používanie wellness zariadení je povolené len po dohode a na vlastnú zodpovednosť.
2. Host' je povinný oboznámiť sa s pokynmi pred použitím.
3. Deti do 15 rokov môžu wellness využívať len v sprievode dospeljej osoby.

### Bezpečnosť a ochrana majetku

1. Host' je povinný uzamykať objekt pri odchode a v noci.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za odcudzenie alebo stratu osobných vecí ponechaných bez dozoru.
3. Prevádzkovateľ má právo vstúpiť do objektu za účelom kontroly dodržiavania ubytovacieho poriadku.

### Parkovanie

1. Maximálny počet motorových vozidiel pri objekte je 3.
2. Parkovanie je povolené len na vyhradených miestach. Parkovanie väčšieho počtu vozidiel je možné len so súhlasom Prevádzkovateľa.
3. Je zakázané jazdiť motorovými vozidlami po trávnatých plochách, v areáli objektu a po priľahlých pozemkoch.

### Upratovanie a odpad

1. Host' je povinný po sebe udržiavať bežný poriadok.
2. Separovanie odpadu je povinné do označených nádob.
3. Host' je povinný po skončení pobytu odstrániť všetky potraviny, ktoré si priniesol do objektu. V chate nesmú zostať žiadne potraviny – vrátane tých uložených v chladničke, mrazničke, skrinkách či na poličkách. Chladničku a mrazničku je potrebné pred odchodom úplne vyprázdniť. Zvyšné potraviny sa nesmú ponechávať v objekte ani ukladať do odpadkových košov – host' ich musí zobrať so sebou. Nedodržanie týchto pravidiel bude účtované ako poplatok za dodatočné upratovanie vo výške minimálne 200 €. Tieto opatrenia sú zavedené za účelom udržania hygieny, predchádzania nepríjemným zápachom, škodcom a zabezpečenia komfortu pre ďalších hostí.

### Zákaz činností

1. Za hrubé porušenie sa považuje najmä:
  - organizovanie hlučných osláv bez dohody,



## CHATA PRI LESE

Bobrovecká Dolina

- umývanie vozidiel,
- stanovanie v areáli,
- odpaľovanie pyrotechniky,
- komerčné využívanie objektu bez písomného súhlasu prevádzkovateľa
- prenechať objekt tretím osobám
- porušenie nočného kludu
- prítomnosť nenahlásených osôb
- nepovolené zvieratá
- poškodzovanie majetku alebo pozemku
- nerešpektovanie pokynov prevádzkovateľa

### **Sankcie a ukončenie pobytu**

1. Porušenie pravidiel môže viesť k predčasnému ukončeniu pobytu bez nároku na vrátenie peňazí.
2. V prípade spôsobenej škody alebo porušenia podmienok môže byť zadržaný vratný depozit a vystavený dodatočný účet.
3. Prevádzkovateľ má právo ukončiť pobyt aj bez predchádzajúceho upozornenia.
4. Prevádzkovateľ má právo ukončiť pobyt hosťa, ktorý porušuje poriadok, narúša verejný pokoj, neplatí včas alebo ohrozuje majetok či iných hostí. Host je povinný opustiť objekt do 1 hodiny.
5. Host berie na vedomie, že porušenia ubytovacieho poriadku môžu byť dokumentované (fotodokumentácia, videozáznam, svedecké výpovede) a použité na účely riešenia škody alebo sporu.

### **Zmluvné sankcie a pokuty**

1. Za fajčenie vo vnútorných priestoroch: zmluvná pokuta 500 €.
2. Za stratu kľúčov: 200 €.
3. Za nadmerné znečistenie objektu: 200 €.
4. Za svojvoľné zvýšenie počtu osôb počas pobytu: 100 € za osobu.
5. Za nepovolený pobyt so zvieratkom: 500 €.
6. Za nevytriedený odpad podľa použitia: 200 €.
7. Za prekročenie maximálneho povoleného parkovania: 100 € za každé ďalšie vozidlo.
8. V prípade jazdy po trávnatých plochách alebo poškodenia pozemku bude účtovaná zmluvná pokuta minimálne 200 € a zároveň náhrada škody podľa rozsahu poškodenia.
8. Porušenie nočného kludu do výšky 200 € podľa závažnosti situácie.

### **Vyššia moc**



## CHATA PRI LESE

Bobrovecká Dolina

1. V prípade vyššej moci (prírodné katastrofy, výpadky energií, pandemické opatrenia a pod.) si prevádzkovateľ vyhradzuje právo zrušiť alebo skrátiť pobyt.
2. Host' má v takom prípade nárok na náhradný termín alebo vrátenie pomernej časti ceny.

### **Rezervácia a objednanie pobytu**

1. Ubytovanie sa uskutočňuje na základe záväznej rezervácie a uhradenia zálohy vo výške 50 % z ceny pobytu.
2. Storno poplatky:
  - 30 a viac dní pred nástupom: 0 % z ceny zálohy,
  - 14 a viac dní pred nástupom: 50 % z ceny zálohy,
  - menej ako 7 dní pred nástupom: 100 % z ceny zálohy.
3. Cenník služieb je zverejnený na [www.chataprilese.sk](http://www.chataprilese.sk).
4. Osoby mladšie ako 18 rokov sa nemôžu ubytovať bez sprievodu dospeléj osoby.

### **Nástup na pobyt**

1. Nástup je medzi 15:00 – 20:00, ak nie je dohodnuté inak.
2. Odporúčame informovať prevádzkovateľa hodinu pred príchodom.
3. V mimoriadnych prípadoch sa storno rieši individuálne po predložení dokladov.
4. Pri príchode hostia predložia doklad totožnosti a uhradia zvyšok ceny, kauciu a daň.
5. Kaucia 200 € je vratná pri bezškodovom pobyte.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento poriadok je záväzný pre všetkých ubytovaných.
2. Host' ubytovaním vyjadruje súhlas s týmto poriadkom.
3. Poriadok je dostupný na mieste, online aj e-mailom pred pobytom.

Prevádzkovateľ: Ing. Lucia Rajniaková Urbanovská  
Adresa: Zemianska 795/16, 031 04 Liptovský Mikuláš  
Webová stránka: [www.chataprilese.sk](http://www.chataprilese.sk)  
E-mail: [info@chataprilese.sk](mailto:info@chataprilese.sk)  
Telefón: 0911 433 338